

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 6

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 123,70
Площадь жилых помещений, м2	3 123,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-185 355,91
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	119 127,18
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 007 018,34
Перерасчет	-19 551,00
Предъявлено	987 467,34
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	971 257,41
Доход от использования общего имущества дома	21 373,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	135 337,11
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	921 179,13
Санитарное содержание мест общего пользования	93 898,42
Содержание придомовой территории	181 424,50
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	14 244,07
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	273 636,12
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	85 464,43
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	272 511,59
Текущий ремонт начислено:	85 839,28
Текущий ремонт выполнено:	248 675,20
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	3 787,20
Установка водосточных воронок	15 113,00
Частичный ремонт кровли	38 000,00
Диагностика газового оборудования	18 800,00
Уборка чердачного помещения	172 975,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 169 854,33
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-346 369,90
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 863,46
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	749,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	746,30
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	749,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	740,31
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 869,48
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 767,51
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 977,86
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	17/17
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара