

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 6

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 123,70
Площадь жилых помещений, м2	3 123,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,24
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-346 369,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	135 337,11
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 122 282,72
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 122 282,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 017 016,48
Доход от использования общего имущества дома	20 480,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	240 603,43
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 041 691,26
Содержание придомовой территории	123 885,94
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	216 097,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	35 422,76
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	253 394,54
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	113 577,73
Текущий ремонт начислено:	299 312,93
Текущий ремонт выполнено:	80 591,46
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	798 816,40
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	4 436,00
Ремонт цоколя	13 450,00
Ремонт подъезда № 4	202 824,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	578 106,40
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	1 840 507,66
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 977,86
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	749,52
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	684,07
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	749,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	684,64
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 431,62
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	13 093,02
3 446,79	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	196/196
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара

Handwritten signature