

по адресу: г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 6  
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 123,70

кв.м.

Дата размещения отчета: 26.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов                          | кв.м.                             | 7,00                                                 | 3 123,70                                           | 153 061,30                                | 3 123,70                                           | 153 061,30                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,03                                                 | 3 123,70                                           | 66 253,68                                 | 3 123,70                                           | 66 253,68                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 0,87                                                 | 3 123,70                                           | 19 023,33                                 | 3 123,70                                           | 19 023,33                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,51                                                 | 3 123,70                                           | 11 151,61                                 | 3 123,70                                           | 11 151,61                                 |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,42                                                 | 3 123,70                                           | 74 781,38                                 | 3 123,70                                           | 74 781,38                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,95                                                 | 3 123,70                                           | 130 102,11                                | 3 123,70                                           | 130 102,11                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 20,78                                                |                                                    | 454 373,40                                |                                                    | 454 373,40                                |

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома    | кв.м.                             | 6,86                                                 | 3 123,70                                           | 107 142,91                                | 3 123,70                                           | 107 142,91                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 2,35                                                 | 3 123,70                                           | 36 703,48                                 | 3 123,70                                           | 36 703,48                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,08                                                 | 3 123,70                                           | 16 867,98                                 | 3 123,70                                           | 16 867,98                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,55                                                 | 3 123,70                                           | 8 590,18                                  | 3 123,70                                           | 8 590,18                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,88                                                 | 3 123,70                                           | 60 599,78                                 | 3 123,70                                           | 60 599,78                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 6,52                                                 | 3 123,70                                           | 101 832,62                                | 3 123,70                                           | 101 832,62                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,24                                                |                                                    | 331 736,94                                |                                                    | 331 736,94                                |

|                                                                                                                                                                                                                                       |               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:                                                                                                                  |               |        |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:                                                                                                                                  | -1 044 114,84 | рублей |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: | 135 880,95    | рублей |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:                                                                                                                                                                         | 240 469,07    | рублей |
| Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:                                                                                                                                                            | 7 000,00      | рублей |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:                                                                                                                                | -1 141 702,96 | рублей |

| N п/п | Наименование работы                           | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Сантехнические работы                         | обращения жителей           | 21 740,00                                                   | 4 работы                                      | Акты № 35260 от 25.03.2025г., № 36199 от 22.05.2025г., № 41310 от 27.07.2025г., №б/н от 04.10.2025г.                                                         |
| 2     | Восстановление вентиляционного канала         | непредвиденные работы       | 25 569,07                                                   | 2 работы                                      | Акты № 403, № 404 от 17.10.2025г.                                                                                                                            |
| 3     | Установка почтовых ящиков в подъездах № 2 и 3 | обращения жителей           | 12 160,00                                                   | 1 работа                                      | Акты № б/н от 13.01.2025г.                                                                                                                                   |
| 4     | Частичный ремонт кровли                       | обращения жителей           | 181 000,00                                                  | 2 работы                                      | Акты № 3б/н от 21.07.2025г., № б/н от 03.08.2025г.                                                                                                           |
| ИТОГО |                                               |                             | 240 469,07                                                  |                                               |                                                                                                                                                              |

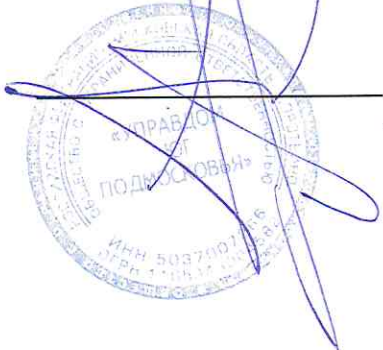
3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 323 990,16 рублей

| 4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: |                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N п/п                                                                                                                                                                                               | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
| 1                                                                                                                                                                                                   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                   | 55                                                       | 3                                                                                | 42 556,52                                                                                                                                                                                        |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

| N п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 217 974,30                          | 1 156 719,79                     | 1 209 130,73                     | 165 617,82                          |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 22 629,13                           | 87 035,54                        | 67 567,81                        | 42 096,86                           |
| ИТОГО |                                                        | 240 603,43                          | 1 243 755,33                     | 1 276 698,54                     | 207 714,68                          |

Генеральный директор  
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.