

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 8

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 182,50
Площадь жилых помещений, м2	3 182,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.07.2024г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.08.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	6 840,66
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	105 347,08
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 063 210,02
Перерасчет	-17 631,00
Предъявлено	1 045 579,02
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	953 031,84
Доход от использования общего имущества дома	26 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	197 894,26
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	125 485,98
Содержание придомовой территории	188 913,62
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	40 481,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	237 032,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	86 309,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	303 196,78
Текущий ремонт начислено:	81 790,25
Текущий ремонт выполнено:	362 074,67
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 529,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	111 166,00
Ремонт потолка	202 824,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 12, 71, 75)	32 255,67
Ремонт водосточной системы	14 300,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 343 494,44
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-246 843,76
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 889,63
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	955,14
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	855,92
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	764,28
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	707,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 230,90
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	14 938,46
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	3 338,21
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	152/152
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара



Липо