

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 8
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 186,20

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 " 12 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 186,20	156 123,80	3 186,20	156 123,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 186,20	67 579,30	3 186,20	67 579,30
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 186,20	29 440,49	3 186,20	29 440,49
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 186,20	11 374,73	3 186,20	11 374,73
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 186,20	76 277,63	3 186,20	76 277,63
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 186,20	132 705,23	3 186,20	132 705,23
ИТОГО			21,23		473 501,18		473 501,18

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 186,20	109 286,66	3 186,20	109 286,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 186,20	37 437,85	3 186,20	37 437,85
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 186,20	17 205,48	3 186,20	17 205,48
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 186,20	8 762,05	3 186,20	8 762,05
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 186,20	61 812,28	3 186,20	61 812,28
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 186,20	103 870,12	3 186,20	103 870,12
ИТОГО			21,24		338 374,44		338 374,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-246 843,76	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	138 599,70	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	142 067,86	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	10 516,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-239 795,92	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	обращение жителей	6 760,00	3 работы	Акты № б/н от 31.05.2025г., № б/н от 24.06.2025г., № б/н от 20.09.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	91 307,86	12 работ	Акты № 8 от 23.01.2025г., № 9, № 10, № 11 от 30.01.2025г., № 26 от 02.02.2025г., № 35 от 04.02.2025г., № 38 от 06.02.2025г., № 49, № 50 от 26.02.2025г., № 132 от 09.04.2025г., № 359 от 08.09.2025г., № 365 от 22.09.2025г.
	Частичный ремонт кровли	обращение жителей	44 000,00	1 работ	Акт № б/н от 03.07.2025г.
ИТОГО			142 067,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 330 472,66 рублей

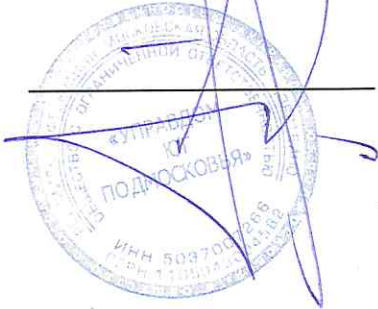
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	62	6	20 851,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	166 077,89	1 230 803,11	1 186 558,85	210 322,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 816,37	50 144,89	24 794,03	58 255,64
ИТОГО		197 894,26	1 280 948,00	1 211 352,88	268 577,86

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.