

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 8

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 182,50
Площадь жилых помещений, м2	3 182,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	399 244,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	399 244,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	293 897,72
Доход от использования общего имущества дома	12 150,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	105 347,08
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	365 828,38
Санитарное содержание мест общего пользования	50 760,88
Содержание придомовой территории	67 309,88
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	8 115,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	89 746,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	27 210,38
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	122 685,38
Текущий ремонт начислено:	33 416,25
Текущий ремонт выполнено:	38 725,76
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	24 869,20
Восстановление дымового канала	6 056,56
Установка водосточных воронок	5 000,00
Установка информационных стендов	2 800,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	404 554,14
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	6 840,66
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	318,45
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	234,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	318,45
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	234,40
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 524,35
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 802,82
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 889,63
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	1/1
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара