

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Борисовское ш., д. 33

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 935,10
Площадь жилых помещений, м2	2 530,30
Площадь нежилых помещений, м2	404,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	507 274,53
Перерасчет	0,00
Предъявлено	507 274,53
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	410 477,35
Доход от использования общего имущества дома	12 981,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	96 797,18
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	545 282,88
Санитарное содержание мест общего пользования	65 540,78
Содержание придомовой территории	114 645,01
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	10 478,31
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	133 957,96
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	62 253,47
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	158 407,35
Текущий ремонт начислено:	43 145,97
Текущий ремонт выполнено:	28 019,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 778,40
Установка емкости для песка	3 894,00
Установка информационных стендов	10 000,00
Установка полусфер	11 347,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	573 302,28
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-53 046,75
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	531,65
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	430,14
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	531,65
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	430,15
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 210,18
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 452,71
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 960,48
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

