

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Борисовское ш., д. 33
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 790,00

кв.м.

Дата размещения отчета: 15.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 790,00	136 710,00	2 790,00	136 710,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 790,00	59 175,90	2 790,00	59 175,90
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 790,00	25 779,60	2 790,00	25 779,60
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 790,00	9 960,30	2 790,00	9 960,30
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 790,00	66 792,60	2 790,00	66 792,60
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 790,00	116 203,50	2 790,00	116 203,50
ИТОГО			21,23		414 621,90		414 621,90

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 790,00	95 697,00	2 790,00	95 697,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 790,00	32 782,50	2 790,00	32 782,50
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 790,00	15 066,00	2 790,00	15 066,00
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 790,00	7 672,50	2 790,00	7 672,50
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 790,00	54 126,00	2 790,00	54 126,00
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 790,00	90 954,00	2 790,00	90 954,00
ИТОГО			21,24		296 298,00		296 298,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-24 706,03	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	121 365,00	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	55 400,23	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 686,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	49 944,74	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	3 172,00	2 шт	Акт № б/н от 02.07.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	12 822,00	1 работа	Акт № б/н от 23.09.2025г.
3	Частичный ремонт ступеней входных групп	обращения жителей	26 399,00	1 работа	Акты № б/н от 08.08.2025г., № б/н от 28.08.2025г.
4	Установка полусфер на придомовой территории	обращения жителей	6 120,00	1 работа	Акты № б/н от 19.03.2025г.
5	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	6 887,23	1 работа	Акт № 404 от 14.10.2025г.
ИТОГО			55 400,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 289 378,80 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	44	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	93 626,11	1 024 211,58	984 158,98	133 678,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 386,10	97 452,12	87 201,79	40 636,43
ИТОГО		124 012,21	1 121 663,70	1 071 360,77	174 315,14

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

