

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Борисовское ш., д. 48

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 109,10
Площадь жилых помещений, м2	2 109,10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	181 213,86
Перерасчет	0,00
Предъявлено	181 213,86
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	115 088,58
Доход от использования общего имущества дома	1 215,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	66 125,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	167 926,54
Санитарное содержание мест общего пользования	20 184,09
Содержание придомовой территории	35 306,33
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	3 226,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	41 254,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	19 171,72
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	48 783,48
Текущий ремонт начислено:	13 287,33
Текущий ремонт выполнено:	243 923,40
Диагностика газового оборудования	10 575,00
Частичный ремонт кровли кв. 14,15	194 000,00
Установка лавочки	9 910,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Установка информационных стендов	25 544,40
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	411 849,94
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-229 421,08
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	379,65
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	241,11
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	632,73
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	401,85
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 100,41
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 969,05
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 745,46
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 014,04
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 232,50
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	1/1
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

