

**Отчет**

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, Борисовское ш., д. 48А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 076,80
Площадь жилых помещений, м2	2 076,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	178 438,59
Перерасчет	0,00
Предъявлено	178 438,59
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	121 234,85
Доход от использования общего имущества дома	2 715,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	57 203,74
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>165 354,82</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	19 874,98
Содержание придомовой территории	34 765,63
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	3 177,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	40 622,21
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	18 878,11
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	48 036,38
Текущий ремонт начислено:	13 083,84
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>40 013,40</b>
Установка емкости для песка	3 894,00
Установка информационных стендов	25 544,40
Диагностика газового оборудования	10 575,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>205 368,22</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-24 214,63</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	373,89
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	254,03
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	623,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	423,30
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 053,04
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 074,29
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 673,13
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 175,01
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>2 796,47</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	1/1
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

