

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: г. Серпухов, Борисовское ш., д. 48  
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 109,40

кв.м.

Дата размещения отчета: "23" "03" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
в период с 01.01.2025г. по 30.09.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов                          | кв.м.                             | 7,00                                                 | 2 109,40                                           | 132 892,20                                | 2 109,40                                           | 132 892,20                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,03                                                 | 2 109,40                                           | 57 523,34                                 | 2 109,40                                           | 57 523,34                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,32                                                 | 2 109,40                                           | 25 059,67                                 | 2 109,40                                           | 25 059,67                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,51                                                 | 2 109,40                                           | 9 682,15                                  | 2 109,40                                           | 9 682,15                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,42                                                 | 2 109,40                                           | 64 927,33                                 | 2 109,40                                           | 64 927,33                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,95                                                 | 2 109,40                                           | 112 958,37                                | 2 109,40                                           | 112 958,37                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,23                                                |                                                    | 403 043,06                                |                                                    | 403 043,06                                |

в период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома    | кв.м.                             | 6,86                                                 | 2 109,40                                           | 43 411,45                                 | 2 109,40                                           | 43 411,45                                 |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 2,35                                                 | 2 109,40                                           | 14 871,27                                 | 2 109,40                                           | 14 871,27                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,08                                                 | 2 109,40                                           | 6 834,46                                  | 2 109,40                                           | 6 834,46                                  |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,55                                                 | 2 109,40                                           | 3 480,51                                  | 2 109,40                                           | 3 480,51                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,88                                                 | 2 109,40                                           | 24 553,42                                 | 2 109,40                                           | 24 553,42                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 6,52                                                 | 2 109,40                                           | 41 259,86                                 | 2 109,40                                           | 41 259,86                                 |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,24                                                |                                                    | 134 410,97                                |                                                    | 134 410,97                                |

|                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:                                                                                                                  |             |        |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:                                                                                                                                  | -477 927,04 | рублей |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: | 77 330,60   | рублей |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:                                                                                                                                                                         | 479 914,00  | рублей |
| Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:                                                                                                                                                            | 0,00        | рублей |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:                                                                                                                                | -880 510,43 | рублей |

| N п/п | Наименование работы     | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                       | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Сантехнические работы   | обращения жителей           | 32 607,00                                                   | 2 работы                                      | Акты № б/н от 24.03.2025г., № б/н от 03.12.2025г.                                                                                                            |
| 2     | Частичный ремонт кровли | обращения жителей           | 433 900,00                                                  | 2 работы                                      | Акты № б/н от 06.01.2025г., № б/н от 30.05.2025г.                                                                                                            |
| 3     | Установка поручней      | обращения жителей           | 13 407,00                                                   | 1 работа                                      | Акт № б/н от 18.12.2025г.                                                                                                                                    |
| ИТОГО |                         |                             | 479 914,00                                                  |                                               |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 214 905,67 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                |
| 1     | 22                                                       | 0                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

| N п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 58 706,61                           | 791 892,72                       | 769 084,63                       | 81 514,70                           |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 22 581,12                           | 37 759,68                        | 38 037,87                        | 22 302,93                           |
| ИТОГО |                                                        | 81 287,73                           | 829 652,40                       | 807 122,50                       | 103 817,63                          |

Генеральный директор  
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.