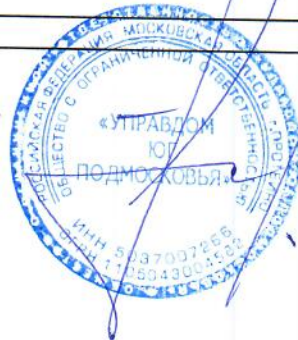


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Борисовское ш., д. 48

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	2 109,10
Площадь жилых помещений, м2	2 109,10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-229 421,08
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	66 125,28
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	744 153,75
Перерасчет	-31 531,00
Предъявлено	712 622,75
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	697 460,30
Доход от использования общего имущества дома	3 645,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	81 287,73
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	690 371,70
Санитарное содержание мест общего пользования	82 191,63
Содержание придомовой территории	143 566,44
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	21 259,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	168 053,09
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 686,88
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	198 613,95
Текущий ремонт начислено:	53 782,05
Текущий ремонт выполнено:	305 933,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	15 475,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	26 033,00
Установка скамейки у подъезда № 2	10 525,00
Установка урн у подъездов № 1 и 2	1 700,00
Частичный ремонт кровли	252 200,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	996 304,70
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-477 927,04
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	3 232,50
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 518,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 452,29
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 657,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 523,43
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 287,42
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 580,96
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 868,28
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 874,57
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	5 133,07
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	93/93
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара