

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:

г. Серпухов, ул. Горького д. 14

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	1 976,60
Размер платы (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	435 840,37
Перерасчет	0,00
Предъявлено	435 840,37
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	349 313,61
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 766,67
Итого доход	437 607,04
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	19 370,68
Содержание придомовой территории	58 527,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	135 179,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 314,22
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	41 923,69
Услуги по управлению МКД	82 602,11
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	15 081,46
Текущий ремонт	
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	8 879,75
<i>Ремонт конька кровли, прочистка и ремонт водосточной воронки (подъезд 1, 2)</i>	7 000,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	380 878,71
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	86 526,76
Остаток денежных средств на конец периода	56 728,33
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	276,71
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	221,75
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	138,67
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	111,10
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 854,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 087,53
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	849,36
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	31/31
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

