

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Горького д. 14А

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	1 981,90
Размер платы (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	303 849,00
Перерасчет	0,00
Предъявлено	303 849,00
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	227 745,95
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	833,34
Итого доход	304 682,34
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	12 882,35
Содержание придомовой территории	48 160,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	96 221,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 819,46
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	30 025,79
Услуги по управлению МКД	59 159,72
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	12 188,69
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	5 647,15
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	39 067,35
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	312 171,93
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	76 103,05
Остаток денежных средств на конец периода	-7 489,59
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	193,00
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	144,67
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	96,55
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	72,35
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 700,80
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 024,34
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	748,99
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	44/44
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

