

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Горького д. 14

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	1 976,60
Площадь жилых помещений, м2	1 976,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	35 831,03
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	158 524,64
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	747 154,92
Перерасчет	0,00
Предъявлено	747 154,92
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	764 137,63
Доход от использования общего имущества дома	15 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	141 541,93
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	640 181,21
Санитарное содержание мест общего пользования	33 206,88
Содержание придомовой территории	114 800,93
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	21 110,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	231 736,58
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	71 869,18
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	167 457,55
Текущий ремонт начислено:	106 973,71
Текущий ремонт выполнено:	41 923,44
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	6 066,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	16 864,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 8, 36)	18 993,44
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	682 104,65
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	116 681,30
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	1 740,30
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	474,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	485,09
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	474,36
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	479,45
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 827,48
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 935,39
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	1 616,56
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	91/91
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

