

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Горького д. 14А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 981,90
Площадь жилых помещений, м2	1 929,20
Площадь нежилых помещений, м2	52,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-7 489,59
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	76 103,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	729 237,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	729 237,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	655 675,70
Доход от использования общего имущества дома	11 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	149 664,95
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	161 009,56
Санитарное содержание мест общего пользования	30 917,64
Содержание придомовой территории	130 091,92
Содержание газопроводов	21 166,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	230 930,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	72 061,88
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	171 236,16
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	29 252,84
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	90 286,56
Текущий ремонт выполнено:	157 420,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	9 393,00
Общестроительные работы	117 341,00
Ремонт конька крыши	12 500,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Ремонт оконных откосов	14 292,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	813 825,28
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-80 877,27
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	748,99
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	463,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	416,51
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	251,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	210,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 655,77
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 922,61
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 569,11
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	92/92
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

