

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: г. Серпухов, ул. Горького, д. 14  
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 977,40

кв.м.

Дата размещения отчета: 26 " 03 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов                          | кв.м.                             | 10,81                                                | 1 977,40                                           | 256 508,33                                | 1 977,40                                           | 256 508,33                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                                 | 1 977,40                                           | 79 491,48                                 | 1 977,40                                           | 79 491,48                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 0,62                                                 | 1 977,40                                           | 14 711,86                                 | 1 977,40                                           | 14 711,86                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,37                                                 | 1 977,40                                           | 8 779,66                                  | 1 977,40                                           | 8 779,66                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 1,55                                                 | 1 977,40                                           | 36 779,64                                 | 1 977,40                                           | 36 779,64                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,36                                                 | 1 977,40                                           | 127 186,37                                | 1 977,40                                           | 127 186,37                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 22,06                                                |                                                    | 523 457,33                                |                                                    | 523 457,33                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 116 681,30 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 118 406,71 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 33 644,14 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 8 500,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 209 943,88 рублей

| N п/п | Наименование работы                           | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Электромонтажные работы (замена светильников) | обращения жителей           | 4 887,00                                                    | 3 шт                                          | Акт № б/н от 08.10.2025г.                                                                                                                                    |
| 2     | Сантехнические работы                         | обращения жителей           | 18 450,00                                                   | 4 работы                                      | Акты № 36786 от 22.04.2025г., № 42113 от 13.08.2025г., № 44256 от 26.09.2025г., № 45478 от 07.10.2025г.                                                      |
| 3     | Восстановление вентиляционного канала         | непредвиденные работы       | 2 307,14                                                    | 1 работа                                      | Акт № 331 от 01.09.2025г.                                                                                                                                    |
| 4     | Частичный ремонт кровли                       | обращения жителей           | 8 000,00                                                    | 1 работа                                      | Акт № б/н от 14.08.2025г.                                                                                                                                    |
| ИТОГО |                                               |                             | 33 644,14                                                   |                                               |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 559,22 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                |
| 1     | 40                                                       | 2                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

| N-п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 137 579,23                          | 774 783,46                       | 753 735,12                       | 158 627,57                          |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 3 962,70                            | 52 639,80                        | 52 111,78                        | 4 490,72                            |
| ИТОГО |                                                        | 141 541,93                          | 827 423,26                       | 805 846,90                       | 163 118,29                          |

Генеральный директор  
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.