

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Горького, д. 16
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 266,50

кв.м.

Дата размещения отчета: "26" "03" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	10,42	1 266,50	158 363,16	1 266,50	158 363,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,35	1 266,50	50 913,30	1 266,50	50 913,30
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,62	1 266,50	9 422,76	1 266,50	9 422,76
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,40	1 266,50	6 079,20	1 266,50	6 079,20
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	1,79	1 266,50	27 204,42	1 266,50	27 204,42
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	4,76	1 266,50	72 342,48	1 266,50	72 342,48
ИТОГО			21,34		324 325,32		324 325,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	134 629,68	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	89 820,18	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	36 669,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	196 280,86	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	4 761,00	3 шт	Акт № б/н от 18.07.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	27 408,00	2 работы	Акты № 33640 от 23.01.2025г., № 34432 от 12.02.2025г., № 34594 от 18.02.2025г., № б/н от 26.02.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	4 500,00	1 работа	Акт № 475 от 07.11.2025г.
ИТОГО			36 669,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

128 879,04

рублей

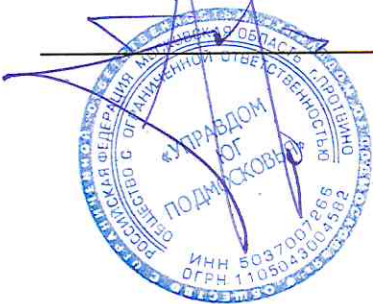
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 037,32	513 244,90	532 922,77	17 651,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	18 779,64	11 368,84	7 118,67
ИТОГО		37 037,32	532 024,54	544 291,61	24 770,25

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.