

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Ив. Болотникова, д. 32
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 4 589,00 кв.м.
Дата размещения отчета: 15 " 12 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	4 589,00	224 861,00	4 589,00	224 861,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 589,00	97 332,69	4 589,00	97 332,69
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 589,00	42 402,36	4 589,00	42 402,36
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 589,00	16 382,73	4 589,00	16 382,73
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	4 589,00	109 860,66	4 589,00	109 860,66
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	4 589,00	191 131,85	4 589,00	191 131,85
ИТОГО			21,23		681 971,29		681 971,29

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	4 589,00	157 402,70	4 589,00	157 402,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 589,00	53 920,75	4 589,00	53 920,75
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	4 589,00	24 780,60	4 589,00	24 780,60
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	4 589,00	12 619,75	4 589,00	12 619,75
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	4 589,00	89 026,60	4 589,00	89 026,60
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	4 589,00	149 601,40	4 589,00	149 601,40
ИТОГО			21,24		487 351,80		487 351,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-482 339,90	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	199 621,50	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	443 441,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	9 268,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-716 891,40	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	3 145,00	2 шт	Акты № б/н от 10.07.2025г., № б/н от 23.10.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	1 732,00	1 работа	Акт № б/н от 17.03.2025г.
3	Частичный ремонт входной групп подъездов № 1, и 2	обращения жителей	10 364,00	1 работа	Акт № б/н от 28.08.2025г.
4	Частичный ремонт межпанельных швов	обращения жителей	25 500,00	30 п.м.	Акты № б/н от 24.09.2025г.
5	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	402 700,00	5 работ	Акты № б/н от 25.04.2025г., № б/н от 13.06.2025г., № б/н от 07.08.2025г., № б/н от 04.11.2025г.
ИТОГО			443 441,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 475 971,08 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	37	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	89 918,84	1 673 740,25	1 648 557,83	115 101,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 247,51	151 002,42	129 294,02	52 955,91
ИТОГО		121 166,35	1 824 742,67	1 777 851,85	168 057,17

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.