

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 31А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	5 551,00
Площадь жилых помещений, м2	5 551,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	24,58
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-12 506,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	197 606,78
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 637 323,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 637 323,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 587 447,07
Доход от использования общего имущества дома	259 836,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	247 483,03
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	665 453,88
Санитарное содержание мест общего пользования	409 663,80
Содержание придомовой территории	255 790,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	389 014,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 575,92
Услуги по управлению МКД, в том числе:	211 160,04
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 988,52
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	13 988,52
Текущий ремонт начислено:	261 119,04
Текущий ремонт выполнено:	351 381,91
Ремонт покрытий полов в МОП на 2-ом этаже в подъездах №1 и №2	351 381,91
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 727 585,83
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	157 066,59
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	61 029,64
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	164 175,95
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	167 558,98
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	52 008,76
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	51 831,07
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 522,65
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 175,15
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	159 000,89
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	147 001,53
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	70 171,16
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	810 446,00
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	725 253,16
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	3 373 083,13
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	35/35
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

