

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 31А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	
Площадь жилых помещений, м2	5 551,00
Площадь нежилых помещений, м2	5 551,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	0,00
Наименование	24,58
Остаток денежных средств на начало периода	Сумма, руб.
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 066,59
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	247 483,03
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 637 323,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 637 323,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 637 481,17
Доход от использования общего имущества дома	8 232,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	247 325,18
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 376 203,92
Санитарное содержание мест общего пользования	409 663,80
Содержание придомовой территории	255 790,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	389 014,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 575,92
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	211 160,04
Текущий ремонт начислено:	261 119,04
Текущий ремонт выполнено:	491 545,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	21 906,40
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	3 122,60
Общестроительные работы	8 505,60
Ремонт покрытий полов в МОП на 3 этаже в подъездах № 1, 2	458 011,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 867 749,52
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-65 127,61
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	70 171,16
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	165 869,41
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	176 335,46
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	32 604,80
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 105,30
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 407,24
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 422,49
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	130 123,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	143 790,11
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	44 522,61
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	932 568,00
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	962 128,78
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	5 777 219,76
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

