

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 38

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	
Площадь жилых помещений, м2	3 793,80
Площадь нежилых помещений, м2	3 400,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.	393,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.	34,90
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	141 978,63
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	204 993,26
Перерасчет	1 480 088,20
Предъявлено	0,00
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 480 088,20
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	1 434 775,55
Перерасчет	171 429,02
Предъявлено	0,00
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	171 429,02
Доход от использования общего имущества дома	155 171,49
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	2 200,00
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 567 749,91
Содержание придомовой территории	152 966,02
Техническое обслуживание лифтов	215 943,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	135 969,79
Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	553 894,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	13 809,43
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	105 467,64
Текущий ремонт начислено:	389 699,14
Текущий ремонт выполнено:	83 767,30
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	49 693,00
Окраска дверей	13 767,00
Установка информационной таблички	35 426,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 617 442,91
Переходящий остаток денежных средств 31.12.2024г.	178 252,94
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21 283,09
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	55 400,94
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	50 426,43
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	62 137,44
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	53 163,40
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	119 810,71
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	123 120,82
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	31 921,53
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	652 800,00
Израсходовано на капитальный ремонт	626 183,99
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	0,00
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	59/59
	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара