

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 56

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 047,40
Площадь жилых помещений, м2	3 047,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	109 151,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	173 254,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 103 097,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 103 097,96
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 035 083,63
Доход от использования общего имущества дома	13 579,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	241 268,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 024 474,93
Санитарное содержание мест общего пользования	120 859,88
Содержание придомовой территории	210 819,13
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	42 785,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	247 205,09
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 803,46
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	292 001,87
Текущий ремонт начислено:	78 623,03
Текущий ремонт выполнено:	45 992,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 837,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	29 026,00
Установка почтовых ящиков в подъезде № 2	14 129,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 070 466,93
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	155 361,09
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	5 862,46
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 982,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 157,21
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 463,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 384,48
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 376,90
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 221,51
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 382,82
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 247,27
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	8 056,95
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара