

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56  
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 048,70

кв.м.

Дата размещения отчета: "23" "03" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов                          | кв.м.                             | 7,00                                                 | 3 048,70                                           | 149 386,30                                | 3 048,70                                           | 149 386,30                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,03                                                 | 3 048,70                                           | 64 662,93                                 | 3 048,70                                           | 64 662,93                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,32                                                 | 3 048,70                                           | 28 169,99                                 | 3 048,70                                           | 28 169,99                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,51                                                 | 3 048,70                                           | 10 883,86                                 | 3 048,70                                           | 10 883,86                                 |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,42                                                 | 3 048,70                                           | 72 985,88                                 | 3 048,70                                           | 72 985,88                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,95                                                 | 3 048,70                                           | 126 978,36                                | 3 048,70                                           | 126 978,36                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,23                                                |                                                    | 453 067,31                                |                                                    | 453 067,31                                |

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома    | кв.м.                             | 6,86                                                 | 3 048,70                                           | 104 570,41                                | 3 048,70                                           | 104 570,41                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 2,35                                                 | 3 048,70                                           | 35 822,23                                 | 3 048,70                                           | 35 822,23                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,08                                                 | 3 048,70                                           | 16 462,98                                 | 3 048,70                                           | 16 462,98                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,55                                                 | 3 048,70                                           | 8 383,93                                  | 3 048,70                                           | 8 383,93                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,88                                                 | 3 048,70                                           | 59 144,78                                 | 3 048,70                                           | 59 144,78                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 6,52                                                 | 3 048,70                                           | 99 387,62                                 | 3 048,70                                           | 99 387,62                                 |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,24                                                |                                                    | 323 771,94                                |                                                    | 323 771,94                                |

|                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:                                                                                                                  |            |        |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:                                                                                                                                  | 155 361,09 | рублей |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: | 132 618,45 | рублей |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:                                                                                                                                                                         | 10 473,00  | рублей |
| Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:                                                                                                                                                            | 7 000,00   | рублей |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:                                                                                                                                | 284 506,54 | рублей |

| N п/п | Наименование работы                          | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Электромонтажные работы (замена светильника) | обращения жителей           | 1 586,00                                                    | 1 шт                                          | Акт № б/н от 20.06.2025г.                                                                                                                                    |
| 2     | Сантехнические работы                        | обращения жителей           | 1 538,00                                                    | 1 работа                                      | Акт № 48835 от 17.12.2025г.                                                                                                                                  |
| 3     | Установка скамейки у подъезда № 1            | обращения жителей           | 7 349,00                                                    | 1 шт                                          | Акт № б/н от 16.09.2025г.                                                                                                                                    |
| ИТОГО |                                              |                             | 10 473,00                                                   |                                               |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 316 211,16 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                |
| 1     | 15                                                       | 3                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

| N п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 236 830,10                          | 1 164 359,22                     | 1 070 277,34                     | 330 911,98                          |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 4 438,18                            | 61 309,64                        | 61 597,80                        | 4 150,02                            |
| ИТОГО |                                                        | 241 268,28                          | 1 225 668,86                     | 1 131 875,14                     | 335 062,00                          |

Генеральный директор  
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"


Гара И. Д.