

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 57

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 568,80
Площадь жилых помещений, м2	4 568,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	27,02
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	91 117,04
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	135 882,55
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 630 742,63
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 630 742,63
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 597 566,65
Доход от использования общего имущества дома	21 950,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	169 058,53
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 514 694,26
Санитарное содержание мест общего пользования	178 137,51
Содержание придомовой территории	300 627,04
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	69 491,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	360 021,44
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	166 121,57
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	440 295,26
Текущий ремонт начислено:	116 048,37
Текущий ремонт выполнено:	92 180,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 404,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	21 395,00
Частичная герметизация швов	63 381,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 606 874,26
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	136 935,41
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	4 677,06
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	19 189,44
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 862,08
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 193,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 174,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 563,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 491,92
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	28 509,60
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	28 102,68
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	5 501,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	118/118
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

