

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 57
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 568,80

кв.м.

Дата размещения отчета: "15" "12" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	4 568,80	223 871,20	4 568,80	223 871,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 568,80	96 904,25	4 568,80	96 904,25
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 568,80	42 215,71	4 568,80	42 215,71
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 568,80	16 310,62	4 568,80	16 310,62
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	4 568,80	109 377,07	4 568,80	109 377,07
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	4 568,80	190 290,52	4 568,80	190 290,52
ИТОГО			21,23		678 969,37		678 969,37

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	4 568,80	156 709,84	4 568,80	156 709,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 568,80	53 683,40	4 568,80	53 683,40
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	4 568,80	24 671,52	4 568,80	24 671,52
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	4 568,80	12 564,20	4 568,80	12 564,20
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	4 568,80	88 634,72	4 568,80	88 634,72
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	4 568,80	148 942,88	4 568,80	148 942,88
ИТОГО			21,24		485 206,56		485 206,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	136 935,41	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	198 742,80	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	588 894,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	9 268,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-243 947,79	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 503,00	1 шт	Акт № б/н от 19.05.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	5 289,00	2 работы	Акты № б/н от 17.02.2025г., № б/н от 03.03.2025г.
3	Ремонт крылец подъездов № 1- 6	обращения жителей	294 102,00	1 работа	Акт № б/н от 11.09.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	288 000,00	4 работы	Акты № б/н от 15.04.2025г., 16.04.2025г., 13.05.2025г., 01.11.2025г.
ИТОГО			588 894,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 473 875,94 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	18	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126 990,49	1 737 935,45	1 738 207,12	126 718,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	42 068,04	98 859,21	81 644,55	59 282,70
ИТОГО		169 058,53	1 836 794,66	1 819 851,67	186 001,52

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.