

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 60
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 037,40

кв.м.

Дата размещения отчета: "15" "03" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 037,40	148 832,60	3 037,40	148 832,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 037,40	64 423,25	3 037,40	64 423,25
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 037,40	28 065,58	3 037,40	28 065,58
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 037,40	10 843,52	3 037,40	10 843,52
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 037,40	72 715,36	3 037,40	72 715,36
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 037,40	126 507,71	3 037,40	126 507,71
ИТОГО			21,23		451 388,01		451 388,01

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 037,40	104 182,82	3 037,40	104 182,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 037,40	35 689,45	3 037,40	35 689,45
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 037,40	16 401,96	3 037,40	16 401,96
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 037,40	8 352,85	3 037,40	8 352,85
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 037,40	58 925,56	3 037,40	58 925,56
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 037,40	99 019,24	3 037,40	99 019,24
ИТОГО			21,24		322 571,88		322 571,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	234 731,65	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	132 126,90	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	407 133,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	7 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-33 274,45	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	25 184,00	1 работа	Акт № б/н от 17.03.2025г.
2	Частичный ремонт межпанельных швов	обращения жителей	12 949,00	2 работы	Акты № б/н от 28.09.2025г., 29.12.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	369 000,00	2 работы	Акты № б/н от 29.10.2025г., 07.06.2025г.
ИТОГО			407 133,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 315 039,13 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	82 229,46	1 093 602,03	1 096 220,55	79 610,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 102,57	127 523,89	112 369,44	62 257,02
ИТОГО		129 332,03	1 221 125,92	1 208 589,99	141 867,96

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

