

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Протвино, Лесной б-р, д. 10

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	5 501,30
Площадь жилых помещений, м2	5 501,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,62
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-32 494,50
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	136 217,53
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 655 671,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 655 671,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 635 628,80
Доход от использования общего имущества дома	8 232,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	156 260,53
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 615 401,73
Санитарное содержание мест общего пользования	399 394,38
Содержание придомовой территории	288 488,17
Техническое обслуживание лифтов	299 710,82
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	16 503,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	272 644,43
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	130 050,73
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	208 609,30
Текущий ремонт начислено:	339 980,34
Текущий ремонт выполнено:	297 242,37
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 488,50
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	10 863,50
Общестроительные работы	169 910,20
Ремонт газового трубопровода	13 836,49
Диагностика лифтов	101 143,68
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 912 644,10
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-281 234,80
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	56 715,03
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	40 115,19
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 809,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 776,36
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	11 121,00
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 977,55
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	198 689,55
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	212 853,75
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	16 665,76
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	50/50
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара