

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Протвино, Лесной б-р, д. 10**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м2), в т.ч.	5 501,30
Площадь жилых помещений, м2	5 501,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,08
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>90 757,17</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 655 671,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 655 671,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 519 454,27
Доход от использования общего имущества дома	8 232,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	136 217,53
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>687 882,55</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	399 394,38
Содержание придомовой территории	288 488,17
Содержание газопроводов	16 503,90
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>272 644,43</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>130 050,73</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в том числе:</b>	<b>208 609,30</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	37 628,89
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	13 863,28
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>339 980,34</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>471 464,56</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 158,00
Частичный ремонт кровли подъездов № 1, № 2	458 366,56
Штукатурные работы	8 940,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 787 155,47</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>- 32 494,50</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	46539,16
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	20477,56
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21697,25
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21166,17
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10141,18
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 241,43
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	180443,4
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	151220,72
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>56 715,11</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	47/47
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара