

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, Лесной б-р, д. 4

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	2 186,20
Площадь жилых помещений, м2	2 186,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе лифт (руб./кв.м.)	26,74
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	45 027,72
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	135 029,23
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	701 507,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	701 507,52
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	673 070,61
Доход от использования общего имущества дома	4 344,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	163 466,14
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	611 261,52
Санитарное содержание мест общего пользования	179 705,64
Содержание придомовой территории	114 381,98
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	6 296,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	147 699,67
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	52 206,46
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	110 971,51
Текущий ремонт начислено:	90 246,34
Текущий ремонт выполнено:	88 288,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 339,80
Общестроительные работы	79 948,80
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	699 550,12
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	51 329,12
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	10 859,64
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	28 123,57
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 858,09
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	231,91
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3,49
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 244,48
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 150,97
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	26 819,17
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	28 137,82
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	22 337,99
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	55/55
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

