

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Протвино, Лесной б-р, д. 4

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м2), в т.ч.	2 186,20
Площадь жилых помещений, м2	2 186,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,74
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>16 987,03</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	113 480,93
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	701 507,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	701 507,35
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	679 959,05
Доход от использования общего имущества дома	4 344,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	135 029,23
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>294 087,62</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	179 705,64
Содержание придомовой территории	114 381,98
Содержание газопроводов	6 296,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	147 699,67
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	52 206,46
Услуги по управлению МКД, в том числе:	110 971,51
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	5 771,57
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	5 509,22
Текущий ремонт начислено:	90 246,34
Текущий ремонт выполнено:	66 549,14
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	10 839,00
Тлоизоляция трубопровода	55 710,14
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>677 810,66</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>45 027,72</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	20776,29
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	54218,77
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	62185,26
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	-773,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3044,69
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2053,99
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 969,87
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	23852,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22068,43
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>10 859,64</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	38/38
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара