

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 40

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	11 409,50
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	3 212 671,95
Перерасчет	0,00
Предъявлено	3 212 671,95
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 825 806,39
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 100,00
Итого доход	3 214 771,95
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	167 377,37
Содержание придомовой территории	474 407,01
Содержание мусоропроводов	130 410,59
Техническое обслуживание лифтов	236 176,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	757 818,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 214,84
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	157 108,82
Услуги по управлению МКД	613 032,44
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	67 772,43
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	39 020,49
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала и узла системы отопления)</i>	26 939,96
<i>Усиление кирпичной кладки балконов 3-го подъезда</i>	275 000,00
<i>Установка желобов на козырек вх. группы</i>	8 029,78
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	115 494,88
<i>Ремонт ступеней 1-го подъезда</i>	239 510,23
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	9 569,00
<i>Замена мусорных баков</i>	13 800,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	3 339 683,48
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	386 865,56
Остаток денежных средств на конец периода	-124 911,53
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	38 830,17
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 051,42
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 088,07
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 595,71
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 130,44
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 392,26
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	297 358,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	261 242,11
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	42 125,38
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	233/233
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина