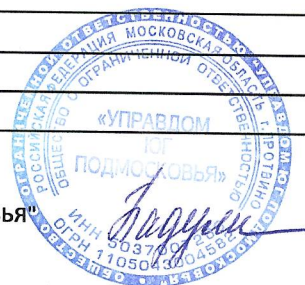


**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Московское шоссе, д. 41**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	6 787,40
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 133 958,50
Перерасчет	-10 068,43
Предъявлено	2 123 890,07
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 844 929,64
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 266,67
<b>Итого доход</b>	<b>2 126 156,74</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	176 472,40
Содержание придомовой территории	301 360,56
Содержание мусоропроводов	112 670,84
Техническое обслуживание лифтов	262 672,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	456 792,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 574,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	103 847,22
Услуги по управлению МКД	405 207,78
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	42 760,62
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	25 792,12
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала)</i>	42 496,33
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	112 550,94
<i>Замена мусорных баков</i>	13 800,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>2 069 998,01</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>278 960,43</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>56 158,73</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 982,54
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 131,85
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 357,40
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 180,14
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 037,20
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 770,94
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	107 649,64
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	93 440,17
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>16 503,68</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	170/170
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина