

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 42

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	4 674,60
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 296 097,92
Перерасчет	-5 066,60
Предъявлено	1 291 031,32
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 131 877,44
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 100,00
Итого доход	1 293 131,32
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	77 411,38
Содержание придомовой территории	157 347,04
Содержание мусоропроводов	60 162,10
Техническое обслуживание лифтов	164 499,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	347 089,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 834,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	64 369,24
Услуги по управлению МКД	251 166,26
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	26 504,98
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 987,13
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение лифтовой шахты, подвала, узлов отопления, узла учета)</i>	69 714,94
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	62 591,51
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	264 694,42
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 570 372,21
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	159 153,88
Остаток денежных средств на конец периода	-277 240,89
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 932,14
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 820,18
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	824,49
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	723,24
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 511,58
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 310,92
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	69 394,89
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	60 843,41
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	9 965,35
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	152/152
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

