

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 43

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	7 848,30
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 238 810,90
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 238 810,90
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 942 009,68
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	230 961,23
Итого доход	2 469 772,13
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	262 918,05
Содержание придомовой территории	292 741,59
Содержание мусоропроводов	128 712,12
Техническое обслуживание лифтов	392 415,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	543 887,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 481,43
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	120 078,99
Услуги по управлению МКД	468 543,51
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	51 798,78
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	29 823,54
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение лифтовой шахты, подвала, узлов отопления, узла учета)</i>	22 027,10
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	34 841,99
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	37 419,35
<i>Установка мусорных баков</i>	18 400,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 420 088,64
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	296 801,22
Остаток денежных средств на конец периода	49 683,49
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	28 341,66
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	24 501,92
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 277,74
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 815,57
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 700,16
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 049,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	224 593,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	195 111,38
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	34 434,31
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	228/228
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина