

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 44

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	4 718,77
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 171 522,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 171 522,32
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	984 295,60
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 933,34
Итого доход	1 173 455,66
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	58 512,75
Содержание придомовой территории	127 595,54
Содержание мусоропроводов	51 340,22
Техническое обслуживание лифтов	137 033,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	296 338,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 305,04
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	57 757,74
Услуги по управлению МКД	225 368,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	23 782,60
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	14 345,06
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей)</i>	9 987,01
<i>Установка лавочек на придомовой территории</i>	49 133,76
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 059 500,02
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	187 226,72
Остаток денежных средств на конец периода	113 955,64
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 894,10
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 769,73
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	745,28
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	626,09
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 118,32
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	939,63
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	52 074,22
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	43 605,14
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	9 891,33
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина