

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 46

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	4 973,90
Размер платы (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	856 444,57
Перерасчет	0,00
Предъявлено	856 444,57
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	659 041,79
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
Итого доход	858 044,57
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	46 854,14
Содержание придомовой территории	104 451,90
Содержание мусоропроводов	40 288,59
Техническое обслуживание лифтов	115 493,96
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	230 689,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 670,25
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	45 660,40
Услуги по управлению МКД	178 165,10
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	18 801,34
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	11 340,49
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала)</i>	24 017,48
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	17 444,37
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	838 877,50
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	197 402,78
Остаток денежных средств на конец периода	19 167,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 903,20
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 773,17
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	544,90
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	419,34
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	817,48
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	629,00
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	36 776,45
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	28 300,37
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	9 920,15
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	108/108
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина