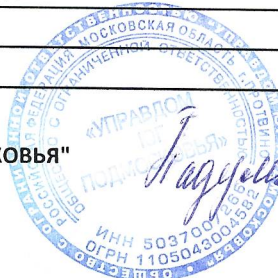


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 47А

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 100,50
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	421 613,04
Перерасчет	-17 154,01
Предъявлено	404 459,03
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	354 665,09
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 333,34
Итого доход	405 792,37
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	58 309,88
Содержание придомовой территории	60 326,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	120 652,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 873,16
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	25 710,12
Услуги по управлению МКД	100 319,88
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	8 233,96
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	6 385,52
Текущий ремонт	
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	19 739,86
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	95 943,61
<i>Замена почтовых ящиков в подъездах 2, 3, 4</i>	13 143,33
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	513 638,40
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	49 793,94
Остаток денежных средств на конец периода	-107 846,03
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 428,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 451,50
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	672,32
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	571,52
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 008,08
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	857,02
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 662,08
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 205,23
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	2 685,21
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина