

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. 3
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 217,20

кв.м.

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	2 217,20	120 593,51	2 217,20	120 593,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,00	2 217,20	31 040,80	2 217,20	31 040,80
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	2,66	2 217,20	41 284,26	2 217,20	41 284,26
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 217,20	20 486,93	2 217,20	20 486,93
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 217,20	7 915,40	2 217,20	7 915,40
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,41	2 217,20	99 485,76	2 217,20	99 485,76
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	2 217,20	71 549,04	2 217,20	71 549,04
ИТОГО			25,28		392 355,71		392 355,71

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	2 217,20	72 613,30	2 217,20	72 613,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 217,20	26 052,10	2 217,20	26 052,10
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	2 217,20	55 984,30	2 217,20	55 984,30
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	2 217,20	7 205,90	2 217,20	7 205,90
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	2 217,20	5 543,00	2 217,20	5 543,00
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	2 217,20	88 909,72	2 217,20	88 909,72
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	2 217,20	60 640,42	2 217,20	60 640,42
ИТОГО			28,59		316 948,74		316 948,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	346 328,36	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	120 460,48	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	222 321,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	907,20	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	245 375,04	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы 9замена светильника)	обращения жителей	1 648,00	1 шт.	Акт от 25.07.2025г.
2	Ремонт лифтового оборудования	непредвиденные работы	220 673,00	1 работа	Акт от 26.02.2025г.
ИТОГО			222 321,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:	206 931,28	рублей
---	------------	--------

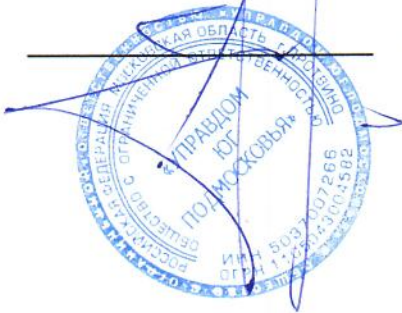
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 429,28	1 036 696,20	1 026 092,49	66 032,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		55 429,28	1 036 696,20	1 026 092,49	66 032,99

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.