

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 38

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 468,10
Площадь жилых помещений, м2	3 204,90
Площадь нежилых помещений, м2	263,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	28,12
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	35,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-5 041,54
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	243 924,56
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 223 374,74
Перерасчет	-73 305,00
Предъявлено	1 150 069,74
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 212 672,38
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	76 764,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	76 764,84
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	72 087,83
Доход от использования общего имущества дома	60 461,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	185 998,93
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 251 429,20
Санитарное содержание мест общего пользования	149 613,83
Содержание придомовой территории	183 739,94
Техническое обслуживание лифтов	304 013,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	214 536,67
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	94 887,22
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	304 637,90
Текущий ремонт начислено:	72 413,93
Текущий ремонт выполнено:	21 512,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 651,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	5 950,40
Установка лавочки	9 910,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 272 941,20
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	9 312,84
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	26 344,04
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	29 619,30
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	27 044,70
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 154,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 248,15
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 924,92
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 042,88
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	104 992,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	113 326,48
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	20 372,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	2/2
Письменных заявлений (поступило/отработано)	37/37

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И.Д. Гара

