

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 40

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	11 409,50
Площадь жилых помещений, м2	11 353,80
Площадь нежилых помещений, м2	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,44
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	439 094,82
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	544 399,48
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 619 407,75
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 619 407,75
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 591 506,32
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	22 662,10
Перерасчет	0,00
Предъявлено	22 662,10
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	22 882,60
Доход от использования общего имущества дома	27 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	577 663,58
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	4 102 628,01
Санитарное содержание мест общего пользования	629 119,83
Содержание придомовой территории	610 636,44
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	40 389,63
Техническое обслуживание лифтов	499 051,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 003 579,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	312 163,92
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 007 687,04
Текущий ремонт начислено:	539 441,16
Текущий ремонт выполнено:	517 562,56
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	11 792,90
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	35 483,10
Замена газового крана в подъезде № 1 с последующей опрессовкой	49 000,00
Частичный ремонт подъезда	289 544,96
Ремонт и восстановление окон и банконных дверей	63 716,60
Частичный ремонт кровли	3 000,00
Диагностика газового оборудования	50 525,00
Установка информационного стенда	14 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 620 190,57
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	488 707,10
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	64 810,16
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	128 807,50
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	117 411,81
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 819,34
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 824,31
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 899,00
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 912,80
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	455 061,12
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	457 333,43
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	73 914,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	265/265
Письменных заявлений (поступило/отработано)	40/40

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара