

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 40**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	11 409,50
Площадь жилых помещений, м2	11 353,80
Площадь нежилых помещений, м2	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	36,37
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	39,43
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	488 707,10
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	577 663,58
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	5 163 709,56
Перерасчет	-10 393,51
Предъявлено	5 153 316,05
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	5 098 359,61
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	25 332,36
Перерасчет	0,00
Предъявлено	25 332,36
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	36 224,90
Доход от использования общего имущества дома	23 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	627 257,35
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	4 870 030,98
Санитарное содержание мест общего пользования	891 994,71
Содержание придомовой территории	609 951,87
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	129 383,73
Техническое обслуживание лифтов	700 315,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 030 277,85
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	414 849,42
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 093 258,29
Текущий ремонт начислено:	319 010,94
Текущий ремонт выполнено:	963 967,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	10 552,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	423 929,40
Ремонт входных групп подъездов № 2 и 3	289 846,00
Ремонт лифтового оборудования в подъездах № 1, 2, 3	193 070,00
Установка мусорных контейнеров в мусорокамеры	17 200,00
Установка скамейки подъезд № 1	9 910,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 158)	14 460,00
Частичный ремонт ливневой канализации	5 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	5 833 998,38
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-133 249,36
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	73 914,77
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	633 188,94
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	546 302,06
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 819,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 812,06
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	11 581,02
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	11 413,35
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	475 497,96
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	471 633,43
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	164 841,15
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	543/543
Письменных заявлений (поступило/отработано)	37/37

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

