

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 40
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

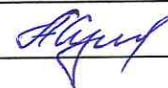
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

11 437,10

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 13 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	11 437,10	622 063,87	11 437,10	622 063,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	11 437,10	242 580,89	11 437,10	242 580,89
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	11 437,10	419 512,83	11 437,10	414 638,98
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	11 437,10	69 651,94	11 437,10	69 651,94
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	11 437,10	40 830,45	11 437,10	40 830,45
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	11 437,10	539 602,38	11 437,10	539 602,38
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	11 437,10	369 075,22	11 437,10	369 075,22
ИТОГО			28,77		2 303 317,57		2 298 443,72

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	11 437,10	374 565,03	11 437,10	374 565,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	11 437,10	134 385,93	11 437,10	134 385,93
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	11 437,10	288 786,78	11 437,10	288 786,78
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	11 437,10	37 170,58	11 437,10	37 170,58
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	11 437,10	28 592,75	11 437,10	28 592,75
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	11 437,10	458 627,71	11 437,10	458 627,71
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	11 437,10	312 804,69	11 437,10	312 804,69
ИТОГО			28,59		1 634 933,45		1 634 933,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-133 249,36	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	498 085,71	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	752 103,72	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	15 700,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-371 567,38	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	20 664,00	4 шт	Акты № б/н от 05.05.2025г., от 14.07.2025г., от 11.08.2025г., от 23.10.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	51 489,00	6 работ	Акты № 33406 от 17.01.2025г., № 33761 от 28.01.2025г., № 31605 от 11.03.2025г., № б/н от 26.03.2025г., № б/н от 31.03.2025г., № б/н от 20.05.2025г., № 41690 от 04.08.2025г., от 02.05.2025г., № б/н от 11.11.2025г.
3	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 3	непредвиденные работы	229 168,00	2 работы	Акты № 56 от 17.02.2025г., № 171 от 16.04.2025г.
4	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	23 259,72	3 работы	Акты № 124 от 31.03.2025г., № 173 от 21.05.2025г., № 400 от 14.10.2025г.
5	Ремонт оконных откосов в подъезде № 2	обращения жителей	124 136,00	1 работа	Акт № б/н от 10.11.2025г.
6	Частичный ремонт мест общего пользования в подъезде № 3	обращения жителей	15 240,00	1 работа	Акт № б/н от 20.11.2025г.
	Установка мусоросборочных контейнеров	обращения жителей	15 747,00	3 шт	Акт № б/н от 06.11.2025г.
7	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	272 400,00	4 работы	Акты № б/н от 02.03.2025г., от 31.07.2025г., от 17.08.2025г., от 23.09.2025г.
ИТОГО			752 103,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 213 133,20

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	551 021,93	5 320 523,47	5 307 685,83	563 859,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	76 235,42	324 072,60	319 823,77	80 484,25
ИТОГО		627 257,35	5 644 596,07	5 627 509,60	644 343,82

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.