

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 41

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	6 787,40
Площадь жилых помещений, м2	6 787,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,44
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	331 213,11
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	380 561,38
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 761 521,42
Перерасчет	-37 319,62
Предъявлено	2 724 201,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 703 665,25
Доход от использования общего имущества дома	40 585,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	401 097,93
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	2 529 799,73
Санитарное содержание мест общего пользования	429 642,42
Содержание придомовой территории	355 931,26
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	28 914,32
Техническое обслуживание лифтов	360 818,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	570 548,84
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	185 703,26
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	598 241,44
Текущий ремонт начислено:	231 721,84
Текущий ремонт выполнено:	689 086,70
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 892,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	187 702,00
Общестроительные работы	327 827,70
Частичный ремонт кровли	118 860,00
Диагностика газового оборудования	28 200,00
Установка полусфер	8 105,00
Установка информационного стенда	14 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	3 218 886,43
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-122 886,52
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	24 128,10
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 714,06
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 739,78
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 444,44
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 425,06
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 074,67
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 045,67
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	148 077,51
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	148 121,23
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	24 107,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гага

