

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 41
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

6 846,50

кв.м.

Дата размещения отчета: 06.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	6 846,50	372 381,14	6 846,50	372 381,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	6 846,50	145 214,27	6 846,50	145 214,27
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	6 846,50	251 129,62	6 846,50	251 129,62
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	6 846,50	41 695,19	6 846,50	41 695,19
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	6 846,50	24 442,01	6 846,50	24 442,01
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	6 846,50	323 017,87	6 846,50	323 017,87
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	6 846,50	220 936,56	6 846,50	220 936,56
ИТОГО			28,77		1 378 816,64		1 378 816,64

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	6 846,50	224 222,88	6 846,50	224 222,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	6 846,50	80 446,38	6 846,50	80 446,38
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	6 846,50	172 874,13	6 846,50	172 874,13
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	6 846,50	22 251,13	6 846,50	22 251,13
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	6 846,50	17 116,25	6 846,50	17 116,25
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	6 846,50	274 544,65	6 846,50	274 544,65
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	6 846,50	187 251,78	6 846,50	187 251,78
ИТОГО			28,59		978 707,18		978 707,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	39 663,73	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	298 165,08	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	154 934,06	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	15 700,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	198 594,74	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 574,00	1 шт	Акт № б/н от 20.06.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	41 837,00	2 работы	Акты № б/н от 23.05.2025г., № б/н от 03.10.2025г., № б/н от 23.10.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	7 523,06	1 работа	Акт № 483 от 14.11.2025г.
4	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 2	непредвиденные работы	10 000,00	1 работа	Акт № 338 от 30.06.2025г.
5	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	94 000,00	2 работы	Акты № б/н от 17.08.2025г., № б/н от 23.09.2025г.
ИТОГО			154 934,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

726 208,26

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	33	3	24 262,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	310 119,83	3 251 349,79	3 239 207,12	322 262,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	121 611,73	124 448,35	118 473,42	127 586,66
ИТОГО		431 731,56	3 375 798,14	3 357 680,54	449 849,57

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.