

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 42**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 580,50
Площадь жилых помещений, м2	4 580,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	36,37
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	39,43
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-130 852,62
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	192 550,37
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 083 211,88
Перерасчет	-296,06
Предъявлено	2 082 915,82
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 060 843,41
Доход от использования общего имущества дома	20 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	214 622,78
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 955 140,62
Санитарное содержание мест общего пользования	358 103,49
Содержание придомовой территории	244 873,53
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	51 942,87
Техническое обслуживание лифтов	281 151,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	413 619,15
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	166 546,98
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	438 903,51
Текущий ремонт начислено:	128 071,26
Текущий ремонт выполнено:	117 854,75
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	74 363,00
Ремонт платы управления лифта поезд № 2	22 000,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 62)	12 891,75
Установка мусорного контейнера	8 600,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 072 995,37
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-100 036,11
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	11 926,80
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 572,51
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 289,22
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	33 450,96
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	28 367,66
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	29 283,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	25 039,00
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	111 306,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	109 920,85
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	22 922,74
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	253/253
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара