

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:**  
**г. Серпухов, Московское шоссе, д. 42**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 580,50
Площадь жилых помещений, м2	4 580,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-277 240,89</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	159 153,88
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 728 131,04
Перерасчет	-13 210,77
Предъявлено	1 714 919,79
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 726 764,05
Доход от использования общего имущества дома	18 778,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	147 309,62
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>385 311,66</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	179 738,82
Содержание придомовой территории	205 572,84
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>11 542,86</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>214 917,06</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>453 469,50</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>84 097,98</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>383 662,68</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	34 628,58
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	20 887,08
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>195 129,30</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>70 119,19</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	34 492,12
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	31 733,07
Установка емкости для песка	3 894,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 603 120,93</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-146 664,03</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>9 965,35</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 413,51
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12408,05
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 374,54
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1336,47
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 244,38
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 220,20
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	95 903,88
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	95 235,33
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>10 301,61</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	122/122
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

