

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 42

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 580,50
Площадь жилых помещений, м2	4 580,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,44
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-146 664,03
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	147 309,62
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 863 622,04
Перерасчет	117,37
Предъявлено	1 863 739,41
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 818 498,66
Доход от использования общего имущества дома	23 333,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	192 550,37
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 703 946,00
Санитарное содержание мест общего пользования	262 737,48
Содержание придомовой территории	220 963,32
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 787,76
Техническое обслуживание лифтов	244 598,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	426 810,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	125 322,48
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	403 725,27
Текущий ремонт начислено:	159 676,23
Текущий ремонт выполнено:	167 315,00
Общестроительные работы	121 545,00
Диагностика газового оборудования	25 145,00
Установка мусорного контейнера	6 125,00
Установка информационного стенда	14 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 871 261,00
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-130 852,62
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	10 301,61
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 192,29
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 025,78
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 649,87
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 628,82
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 751,56
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 708,96
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	104 992,61
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	103 597,58
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	11 926,80
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	82/82
Письменных заявлений (поступило/отработано)	29/29

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

