

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 43**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	7 848,30
Площадь жилых помещений, м2	7 120,90
Площадь нежилых помещений, м2	727,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	36,37
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	39,43
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	13 384,99
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	571 233,79
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	3 238 514,82
Перерасчет	-17 998,56
Предъявлено	3 220 638,43
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	3 195 393,23
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	330 821,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	330 821,52
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	356 533,99
Доход от использования общего имущества дома	33 692,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	568 212,49
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	3 349 897,87
Санитарное содержание мест общего пользования	613 580,09
Содержание придомовой территории	419 570,12
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	88 999,72
Техническое обслуживание лифтов	481 728,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	708 701,49
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	285 364,19
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	751 953,61
Текущий ремонт начислено:	219 438,47
Текущий ремонт выполнено:	584 441,38
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	10 164,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	157 120,60
Ремонт лифтового оборудования подъезд № 3 и 4	104 400,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 66)	4 743,78
Восстановление бора вентиляционного канала	54 413,00
Установка мусорного контейнера	8 600,00
Частичный ремонт кровли	245 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	3 934 339,25
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-317 925,92
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	43 197,10
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	40 217,72
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	39 793,96
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 276,43
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 276,26
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 129,49
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 051,67
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	306 331,73
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	304 137,52
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	45 893,06
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	414/414
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

