

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:

г. Серпухов, Московское шоссе, д. 43

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	7 848,30
Площадь жилых помещений, м2	7 120,90
Площадь нежилых помещений, м2	727,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,44
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>22 893,20</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	339 114,54
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 897 209,63
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 897 209,63
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 854 080,23
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	295 949,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	295 949,96
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	191 938,26
Доход от использования общего имущества дома	41 989,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	571 233,79
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>2 990 673,20</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	531 172,94
Содержание придомовой территории	378 131,09
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	33 904,66
Техническое обслуживание лифтов	470 427,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	669 146,06
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	214 729,49
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	693 161,86
Текущий ремонт начислено:	202 486,14
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>253 983,60</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 133,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	44 943,80
Общестроительные работы	152 741,00
Частичный ремонт кровли	9 645,20
Диагностика газового оборудования	31 020,00
Установка информационного стенда	14 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>3 244 656,80</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>13 384,99</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>41 559,54</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	37 598,28
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	37 429,01
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 276,64
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 263,74
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	7 691,16
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	7 623,09
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	293 096,79
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	291 709,47
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>43 197,10</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	111/111
Письменных заявлений (поступило/отработано)	24/24

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гага

